

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN THE K –PARK THÁNG 12/2017**  
**(Áp dụng từ ngày 20/12/2017)**  
**(Dành cho Khách hàng)**

<b>KHÁCH HÀNG (KH)</b>	<b>CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI</b>
<b>Vay ngân hàng, thanh toán tiền độ chuẩn</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Hỗ trợ lãi suất 0%/năm trong 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng <b>tối đa không muộn hơn 31/10/2018.</b></li> <li>(ii) Khoản vay được hỗ trợ: tối đa 50% GTCH</li> <li>(iii) Ân hạn nợ gốc trong thời gian được hỗ trợ lãi suất.</li> <li>(iv) Hồ sơ vay với Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.</li> <li>(v) Miễn phí trả nợ trước hạn tại thời điểm kết thúc thời gian được hỗ trợ lãi suất (theo điều kiện của Ngân hàng).</li> </ul>
<b>Không vay Ngân hàng, thanh toán tiền độ chuẩn</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Tặng Gói Nội Thất trị giá: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 02% GTCH đối với căn hộ có diện tích (thông thủy) &lt; 67m<sup>2</sup></li> <li>- 04% GTCH đối với căn hộ có diện tích (thông thủy) &gt; 67m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>(ii) Gói Nội Thất được trừ trực tiếp vào GTCH.</li> </ul>
<b>KH không vay Ngân hàng, thanh toán sớm 65% (Đủ 95% GTCH)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Chiết khấu 08% x số tiền thanh toán sớm.</li> <li>(ii) Khoản tiền chiết khấu được trừ trực tiếp vào GTCH.</li> </ul>
<b>Chính sách đặc biệt dành tặng thêm khách hàng mua căn số 07&amp; 15 thuộc các Toà K2&amp;K3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Tặng Gói Nội Thất trị giá <b>20.000.000đ</b> cho khách hàng mua căn số <b>07</b> hoặc căn số <b>15</b> thuộc các toà <b>K2</b> hoặc <b>K3</b></li> <li>(ii) Gói Nội Thất được trừ trực tiếp vào GTCH.</li> </ul>

**Điều kiện áp dụng:**

1. GTCH là giá trị căn hộ bao gồm VAT, chưa bao gồm Kinh phí bảo trì.
2. Áp dụng cho các khách hàng mua:
  - Phát sinh cọc từ ngày 20/12/2017-12/02/2018.
  - Thanh toán tiền độ chuẩn: Ký Hợp đồng mua bán và thanh toán đủ 30% GTCH đúng hạn theo quy định của Sàn/CĐT và tối đa không chậm hơn ngày 12/02/2018.
  - Thanh toán sớm: Ký Hợp đồng mua bán và thanh toán đủ 95% GTCH (đợt 1) đúng hạn theo quy định của Sàn/CĐT (tối đa không chậm hơn ngày 12/02/2018).

3. Áp dụng tiếp độ thanh toán mới:

TT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN	THỜI ĐIỂM	TIẾN ĐỘ THI CÔNG		
				K1	K2	K3
	Đặt cọc	50,000,000 Đ				
1	Hợp Đồng Mua Bán	30%	...			
2	Thanh toán lần 2	30%	15-03-18			
3	Thanh toán lần 3	25%	01-06-18	Hoàn thành sơn lót mặt ngoài	Hoàn thành sơn lót mặt ngoài	Hoàn thành sơn lót mặt ngoài
4	Thanh toán lần 4	10%	31-12-18	Bàn giao Căn hộ	Bàn giao Căn hộ	Bàn giao Căn hộ
5	Thanh toán lần 5	5%		Thủ tục cấp sổ hồng	Thủ tục cấp sổ hồng	Thủ tục cấp sổ hồng

4. Chính sách này có hiệu lực từ ngày ban hành, chấm dứt hiệu lực áp dụng của các chính sách bán hàng đã phát hành trước đó.

*Hà Nội, ngày 20/12/2017.*